

**PENULISAN HUKUM**

**PELAKSANAAN PENCABUTAN SURAT IZIN MENDIRIKAN  
BANGUNAN MENURUT PASAL 190 AYAT (1) HURUF F PERATURAN  
DAERAH KOTA BATU NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN**

(Studi Kasus di Kota Batu – Jawa Timur)

Disusun Dan Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Kesarjanaan Dalam Bidang Ilmu Hukum



**Oleh:**

**SANDI BUDIONO**

**NIM : 201110110311184**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
FAKULTAS HUKUM**

**2018**

**PELAKSANAAN PENCABUTAN SURAT IZIN MENDIRIKAN  
BANGUNAN MENURUT PASAL 190 AYAT (1) HURUF F PERATURAN  
DAERAH KOTA BATU NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN  
(STUDI KASUS DI KOTA BATU - JAWATIMUR)**

Diajukan Oleh:

**SANDI BUDIONO**

201110110311184


Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 31 Juli 2018

Pembimbing Utama,

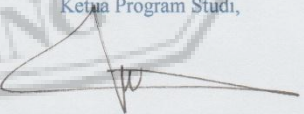
**Catur Wido Haruni, SH. M.Si., M.Hum**

Pembimbing Pendamping,

  
**Dr. Haris, SH. MH.**

  
Dekan,

**Dr. Tongat, SH., M.Hum**

  
Ketua Program Studi,

**Nu'man Aunuh, SH., M.Hum**

# SKRIPSI

Disusun oleh:

**SANDI BUDIONO**

**201110110311184**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada, Selasa 31 Juli 2018

dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan  
memperoleh gelar Sarjana Hukum  
di Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Malang

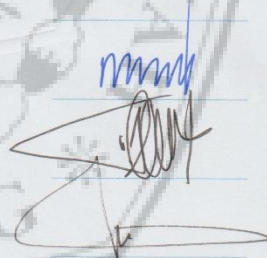
## SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua : Catur Wido Haruni, SH. M.Si., M.Hum

Sekretaris : Dr. Haris, SH. MH.

Penguji I : Ratri Novita Erdianti, SH., M.H

Penguji II : Nu'man Aunuh, SH., M.Hum



## KATA PENGANTAR

Assalamu·alaikum Wr, Wb.

Bismillahirrahmanirrahim,

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Tugas Akhir/skripsi ini dapat terselesaikan. Dalam skripsi berjudul :

**PELAKSANAAN PENCABUTAN SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN MENURUT PASAL 190 AYAT (1) HURUF F PERATURAN DAERAH KOTA BATU NOMOR 4 TAHUN 2011 TENTANG IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN** (Studi Kasus di Kota Batu – Jawa Timur)

Pada skripsi ini, penulis membahas permasalahan tentang izin mendirikan bangunan di Kota Batu terhadap efektifitas pencabutan izin mendirikan bangunan sebagai salah satu upaya pemerintah dalam memberikan sanksi terkait pelanggaran peraturan pemerintah daerah Kota Batu.

Skripsi ini selain merupakan prasyarat dalam memperoleh gelar sebagai sarjana, juga merupakan sebuah tanggung jawab moral dan intelektual bagi setiap orang yang berkecimpung dalam ilmu pengetahuan khususnya pada bidang pengetahuan ilmu hukum perizinan. Dengan selesainya Tugas Akhir/skripsi ini, maka dengan segala kerendahan hati dan rasa penghormatan serta penghargaan yang tulus ikhlas, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, karena sampai saat ini penulis masih diberikan kesehatan dan kesabaran dalam menjalani serta menghadapi setiap permasalahan kehidupan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
2. Orang tua penulis yang sangat penulis sayangi yaitu Achmad Sutari dan Sri Rahayu, penulis ucapkan terima kasih atas doa, kesabaran, dan dukungan yang diberikan kepada anak-anaknya untuk menjadi manusia yang berilmu dan mampu menjadi manusia yang akan melakukan perbuatan baik dan manfaat dimanapun penulis berada. Rasa terimakasih dan permohonan maaf saja tidaklah cukup bagi penulis untuk membalas budi kepada kedua orang

tua penulis. Ayah dan Ibu selalu menjadi sosok kuat dan tegar serta menginspirasi penulis untuk bangkit dan berusaha kembali dalam setiap situasi sulit yang penulis alami/hadapi saya ucapkan terimakasih.

3. Adik penulis yang sangat penulis sayangi yaitu Yunus Bagus Prasetyo. Saudara kandung satu-satunya yang penulis miliki dan selalu mendukung dengan segala kemampuannya untuk menjadikan penulis manusia yang lebih baik lagi.
4. Bapak Drs. H. Fauzan, M.Pd. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
5. Bapak Dr. Tongat, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
6. Ibu Catur Wido Haruni, SH., M.Si. M.Hum sebagai Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr. Haris, SH., M.Hum sebagai dosen Pembimbing II. Terima kasih atas bimbingannya dan dukungannya dalam pengerjaan Tugas Akhir ini. Sehingga Tugas Akhir ini dapat diselesaikan.
7. Seluruh dosen Fakultas Hukum beserta jajarannya yang telah memberikan ilmunya dengan sebaik-baiknya guna menjadikan setiap mahasiswanya termasuk penulis dapat menjadi lebih baik dan profesional.
8. Seluruh staff Tata Usaha Fakultas Hukum beserta jajarannya yang telah membantu penuli agar dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Terimakasih kepada Kepala Badan Penanaman Modal Kota Batu beserta seluruh jajaran dan staffnya yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
10. Terimakasih kepada Kepala Badan Peratanahan Nasional Kota Batu beserta seluruh jajaran dan staffnya yang telah membantu penulis dalam memeperolaeh informasi guna menyelesaikan Tugas Akhir ini.
11. Terimakasih kepada Kepala Kantor Kesatuan Bangsa Dan Politik Kota Batu beserta seluruh jajaran dan staffnya yang telah membantu penulis dalam memeperolaeh informasi guna menyelesaikan Tugas Akhir ini

12. Terimakasih kepada rekan-rekan satu angkatan 2011 fakultas hukum yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dan telah menjadi tempat belajar serta berbagi ilmu untuk penulis.
13. Terimakasih sebesar-besarnya untuk para pihak yang telah membantu menyelesaikan penulisan hukum ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Para pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu dan telah banyak membantu penulis semoga kelak mendapat balasan yang setimpal oleh ALLAH SWT. Penulis menyadari dalam penulisan tugas akhir ini tidak lepas dari kekurangan serta kesalahan dan oleh karena itu sebagai manusia biasa penulis pun tidak luput dari salah dan khilaf maka untuk itu kritik serta saran yang bersifat membangun sangat penulis, sangat penulis harapkan demi menjadikan karya ini lebih baik lagi. Harapan penulis semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi teman-teman mahasiswa Hukum, masyarakat, Universitas Muhammadiyah Malang serta perkembangan ilmu hukum di Indonesia. Amin ya robbal alamin.

Wassalamu·alaikum Wr, Wb.

Malang, 18 Juli 2018

Penulis

(Sandi Budiono)

## DAFTAR ISI

<b>COVER DALAM .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBER PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>UNGKAPAN PRIBADI DAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAKSI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
1. Manfaat Praktis.....	5
2. Manfaat Teoritis .....	5
E. Kegunaan Penelitian.....	5
F. Metode Penelitian.....	6
1. Jenis Penelitian .....	6
2. Lokasi Penelitian .....	7
3. Sumber Data .....	7
a. Sumber Data Primer.....	7
b. Sumber Data Sekunder .....	8
4. Teknik Pengumpulan Data .....	8
a. Data Primer.....	8
1) Observasi .....	8
2) Wawancara .....	9

b. Data Sekunder.....	9
5. Analisa Data .....	10
a. Analisa Data Primer .....	10
b. Analisa Data Sekunder .....	11
G. Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
A. Teori Efektivitas Hukum .....	13
B. Konsep Perizinan .....	17
1. Pengertian Perizinan .....	17
2. Macam-Macam Jenis Perizinan di Kota Batu .....	18
3. Pengertian Izin Mendirikan Bangunan .....	22
4. Pengajuan Izin Mendirikan Bangunan .....	23
C. Tinjauan Terhadap Sanksi Dalam Hukum Administrasi Negara ....	24
1. Pengertian Sanksi dalam Hukum Administrasi .....	24
2. Macam-Macam Sanksi dalam Hukum Administrasi .....	25
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
A. Efektivitas Pelaksanaan Pencabutan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Yang Dimiliki Oleh Warga Kota Batu Ditinjau Dari Pasal 190 Ayat (1) Huruf f Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2011 Tentang Izin Mendirikan Bangunan Kota Batu Tahun 2010-2030 .....	30
1. Faktor Pendorong Dalam Proses Pencabutan Izin Mendirikan Bangunan.....	33
2. Faktor Penghambat Dalam Proses Pencabutan Izin Mendirikan Bangunan.....	34
B. Upaya Pemerintah Dalam Menanggulangi Pelanggaran Izin Mendirikan Bangunan Di Wilayah Hukum Kota Batu .....	36
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>37</b>
A. Kesimpulan .....	37
B. Saran .....	38



<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>41</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>43</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Komposisi fungsi bangunan yang sesuai dan tidak dengan Izin Mendirikan Bangunan .....	2
Tabel 2 Macam-macam sertifikat beserta dengan jumlahnya. ....	30
Tabel 3 Daftar bangunan beserta status IMB di Kota Batu. ....	31



## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Surat tugas penulisan hukum
2. Berita acara seminar proposal tugas akhir
3. Kartu kendali bimbingan skripsi/penulisan hukum
4. Surat tugas observasi/penelitian
5. Surat keterangan sudah melakukan observasi/penelitian dari instansi yang berwenang

